

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 793...../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2013/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 351/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 437/2023/TB-VTA ngày 17/05/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, địa chỉ: số E6/36 Nguyễn Hữu Trí, khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Xuất nhập khẩu Hoàng Minh, địa chỉ: số 6 đường Liên Khu 2-5, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Trần Phước Lập và bà Lê Thị Ngọc Sơn, địa chỉ: 168/8/4 đường Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; số 5/2 tỉnh lộ 8, khu phố 1, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 18/05/2023, Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi có nhận công văn số 437/2023/TB-VTA ngày 17/05/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn

Thành An về việc đã hết thời hạn thông báo đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên mà không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Xuất nhập khẩu Hoàng Minh, ông Trần Phước Lập và bà Lê Thị Ngọc Sơn biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn

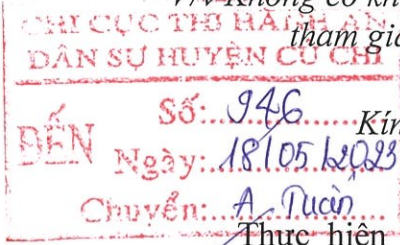
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 437./2023/TB-VTA

TP.HCM, ngày 17 tháng 5 năm 2023

V/v-Không có khách hàng đăng ký
tham gia đấu giá



Kính gửi:

- Chi cục thi hành án dân sự Huyện Củ Chi;
- Chấp hành viên Đặng Hoàng Anh Tuấn.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2334/ĐGTS-THADS ngày 17/04/2023 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự H.Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 9 toạ lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp.HCM với giá khởi điểm **2.913.000.000đồng** (Hai tỷ, chín trăm mười ba triệu đồng).

Công ty chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan, cụ thể: niêm yết thông báo đấu giá tại Trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá (số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); tại Chi cục thi hành án dân sự H.Củ Chi và tại UBND xã Phước Hiệp, H.Củ Chi, TP.HCM; Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 19/4/2023 và ngày 22/4/2023. Đồng thời, thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

Các văn bản, tài liệu sao y và thông tin gửi kèm văn bản này:

- + Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 19/4/2023 và ngày 22/4/2023;
- + Các biên bản niêm yết thông báo bán đấu giá;
- + Địa chỉ Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp:

<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia/>.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An cam kết đã thực hiện đúng, đầy đủ thủ tục nêu trên và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác các văn bản, tài liệu sao y đính kèm nêu trên.

Kết quả: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nói trên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo để Quý Cơ quan được biết và tiến hành các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Xuân Trường

